

Husorden for "Grundejerforeningen Riskær Huse"

Reglerne i denne Husorden er gældende for samtlige beboere i Grundejerforeningen Riskær Huse beliggende Riskær 15 A-D og 21, Smørum, uanset om disse er ejere eller lejere.

Udover denne Husorden gælder betingelserne for Grundejerforeningen Riskær Huse og Grundejerforening Stangkjær.

Gård, have og veje

Det er ikke tilladt at foretage beplantninger eller særlige indhegninger, afskærmninger eller lignende på foreningens område, medmindre bestyrelsen skriftligt har givet tilladelse hertil.

Det er ikke tilladt at tegne eller male med kridt eller lign. på ejendommens træ- og murværk. Forurening medfører pligt for den pågældende beboer til omgående at foretage rengøring.

Parkering af biler, cykler mm.

Parkering af bil skal ske i egen carport hørende til boligen.

Cykler anbringes i egen carport eller skur.

Cykler, barnevogne eller andre genstande må ikke henstilles på fællesområdet.

Campingvogne, påhængsvogne eller vogne til transport af både eller lign. må ikke henstilles på parkeringspladsen eller andre steder på ejendommen. Vask, smøring o.lign. af køretøjer er ikke tilladt på ejendommens område.

Ejendommen generelt, herunder fællesområder, facader mv.

I henhold til Brandsikringsbekendtgørelsen §9, må ejendommens brandredningsarealer (brandveje) ikke indrettes eller benyttes til andre formål end adgang eller tilkørsel.

Arealerne skal holdes ryddelige og må ikke anvendes til henstilling af biler, cykler mm., der kan fremme en brands udbredelse eller hindre personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand.

Forurening af fællesområder medfører pligt for den pågældende beboer til omgående at foretage rengøring.

Skiltning og reklamering på ejendommens område, herunder på tage, facader, døre og i vinduer må ikke finde sted uden foreningens forudgående skriftlige samtykke.

Det er ikke tilladt på nogen måde at give en bolig et særpræget, eller fra de øvrige boliger afvigende, udseende udefra. Herunder er det ikke tilladt at ændre vinduer, døre, hegn, murværk mv. eller opsætte blyindfattede ruder, mosaik papir i vinduer eller lign.

Der må ikke opsættes antenner, markiser eller lign.

Forsikring

Udlejer har tegnet Bygningsforsikring, herunder brand-, storm- og vandskadeforsikring. Lejer skal sørge for at tegne forsikring for Glas og Sanitet.

Beboermappe

Der er udarbejdet en Beboermappe, som bl.a. indeholder anbefalinger til brug, ren- og vedligeholdelse af boligen.

Særligt fremhæves:

- Ventilationsanlægget under trappen må ikke dækkes til.
- "Rummet" over køleskabet må ikke lukkes til, men skal holdes så frit, at luften kan cirkulere og varmen komme ud.
- Jævnlig udluftning af huset, så der ikke opstår fugt.

Fester og musik

Brug af stereoanlæg, sang og støjende underholdning skal ske med fornøden hensyntagen til andre beboere.

Hvad angår afholdelse af fester, henstilles der til, at naboer i god tid (dvs. et par dage i forvejen) informeres om en kommende fest, ved en seddel i postkassen, så naboerne har mulighed for at træffe evt. foranstaltninger. Begrebet naboer omfatter alle 5 boliger i foreningen.

Fester må aldrig afholdes for åbne døre/vinduer. I henhold til politivedtægten skal musikken dæmpes til et acceptabelt niveau kl. 23.30.

I tilfælde af nabostridigheder, som følge af afholdelse af fester, henstilles de berørte parter til at finde en løsning i mindelighed. I den forbindelse forventes det, at begge parter opfører sig ansvarligt og modent.

Nabostridigheder betragtes som et anliggende mellem beboerne og anses ikke for at være et bestyrelsesansvar.

Brug af støjende maskiner

Boremaskiner og andre lign. maskiner, der støjer, må ikke benyttes i ejendommen fra kl. 21-07 på hverdage.

I weekenden skal man holde brugen af støjende maskiner inden for kl. 10 - 16.

Maskinerne må ikke være til unødigt gene for andre beboere.

Renovation (affald)

Henkastning af affald og lign. på foreningens område er ikke tilladt. Affald skal anbringes i foreningens affaldscontainere, placeret på fællesområdet.

Alt affald skal være i forsvarligt lukkede poser, så forurening og lugtgener undgås.

Der henvises til de til enhver tid gældende regler for affaldssortering i Egedal Kommune.

Der henvises iøvrigt til den kommunale genbrugsstation for storskrald, såfremt der enten ikke er plads i den type fraktion affaldet hører til i - eller der ikke er en fraktion til den pågældende type affald i de fælles affaldsbeholdere.

Husdyr

Dit husdyr må ikke genere andre beboere. Det gælder både, når det kommer til støj, lugt, uhumskehed, fare eller at skabe frygt.

Iøvrigt har enhver beboer pligt til at vise hensyn overfor de øvrige beboere i foreningen til gavn for alle parter. I forbindelse hermed skal anvisninger givet af foreningens bestyrelse

efterkommes i enhver henseende.

Denne Husorden er godkendt på den Stiftende Generalforsamling d. 27. maj 2021